



Акт  
камеральной проверки (документарной)  
ежеквартальной отчетности застройщика  
№ П-7/20 от "19" июня 2020 г.

Наименование застройщика: ООО УК «Наш дом», ген.директор Галлямов Расим Зиннурович

Отчетный период: I квартал 2020г.

Проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1	Своевременность представления отчетности (дата)	11.06.2020
2	Комплектность представленной отчетности	не полная
3	Правильность оформления (подписи, печати, прошивка)	соответствует
4	Ежеквартальная бухгалтерская отчетность	не представлена

Приложение №1

5	Сведения о застройщике	размещено
---	------------------------	-----------

Приложение №2

6	Наличие разрешения на строительство	отражены не все изменения, внесенные в разрешение (п.4.2 раздела II Сведения о многоквартирном доме)
7	Опубликование и размещение проектной декларации	размещено
8	Государственная регистрация права собственности на землю (аренда)	размещено
9	Информация о заключенных договорах в долевом строительстве	отражено не в полном объеме (п.13.5, 13.7 раздела II Сведения о многоквартирном доме)
9.1	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства	размещено, раздел заполнен не корректно (п.12 раздела II Сведения о многоквартирном доме)
10	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	размещено

11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	не размещено
12	Договоры участия в долевом строительстве	не размещено
13	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	объект в процессе строительства
14	График реализации проекта строительства	размещено, раздел заполнен не корректно
15	Сводная накопительная ведомость строительства	размещено
16	Наличие справок	отсутствуют
	п.7- справка по расторгнутым договорам	
	п. 11 – справка о ненадлежащем исполнении обязательств	

#### Приложение №3

17	Анализ сведений о привлеченных денежных средствах	-
18	Прочие расходы (со ссылкой на проектную документацию)	-

#### Приложение №4

19	а) получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.:	
20	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	размещено*
21	норматив целевого использования средств – не более 1	размещено*
22	б) получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018г.:	-
23	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	-
24	норматив целевого использования средств – не более 1	-

\* Достоверность сведений не проверялась.

#### Результат проверки

Отчетность (принята, не принята): принята.

Выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, нарушения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2018 №656/пр.

Отчет проверил:  (подпись) \_\_\_\_\_ Валиева В.Р. (фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:

Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 30.06.2020г. ;  
 постановления Правительства Российской Федерации №656/пр-2018г. до 30.06.2020г. ;  
 постановления Правительства Российской Федерации №1683 – 2018г. до \_\_\_\_\_.

Замечания, выявленные в отчетности, устранены:

Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. \_\_\_\_\_ ;  
 (да или нет)

постановления Правительства Российской Федерации №656/пр-2018г. \_\_\_\_\_ ;  
 (да или нет)

постановления Правительства Российской Федерации №1683 – 2018г. \_\_\_\_\_ .  
 (да или нет)